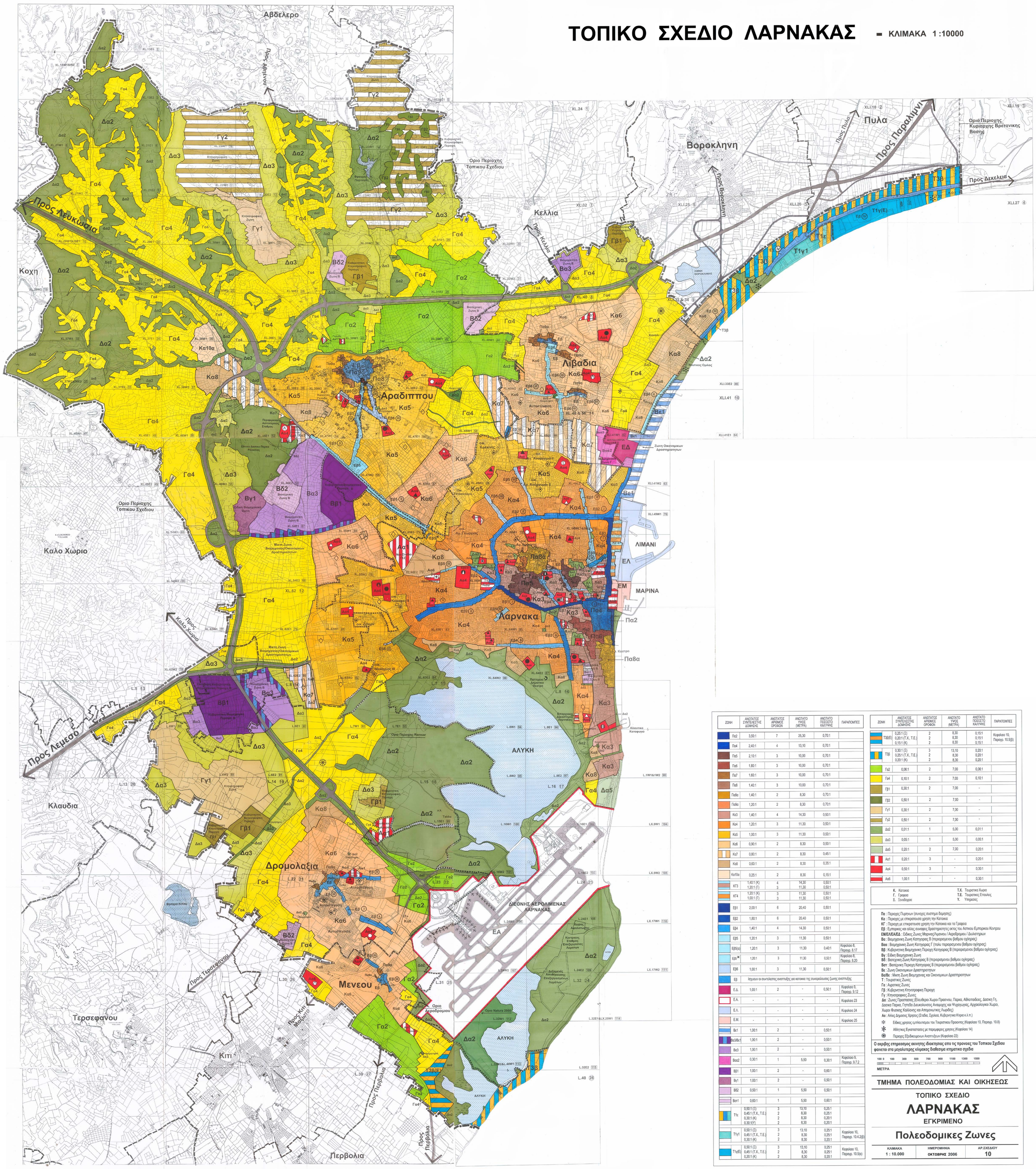
ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 :10000



ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ
Πα2	3,50:1	7	25,30	0,70:1	
Πα4	2,40:1	4	13,10	0,70:1	
Πα5	2,10:1	3	10,00	0,70:1	
Πα6	1,80:1	3	10,00	0,70:1	
Πα7	1,60:1	3	10,00	0,70:1	
Πα8	1,40:1	3	10,00	0,70:1	
Παθα	1,40:1	2	8,30	0,70:1	
Παθα	1,20:1	2	8,30	0,70:1	
Κα3	1,40:1	4	14,30	0,50:1	
Κα4	1,20:1	3	11,30	0,50:1	
Κα5	1,00:1	3	11,30	0,50:1	
Κα6	0,90:1	2	8,30	0,50:1	
Κα7	0,80:1	2	8,30	0,45:1	
Κα8	0,60:1	2	8,30	0,35:1	
Κα10α	0,25:1	2	8,30	0,15:1	
ΚΓ3	1,40:1 (Κ) 1,20:1 (Γ)	4 3	14,30 11,30	0,50:1 0,50:1	
ΚΓ4	1,20:1 (Κ) 1,00:1 (Γ)	3 3	11,30 11,30	0,50:1 0,50:1	
Εβ1	2,00:1	6	20,40	0,50:1	
Εβ2	1,80:1	6	20,40	0,50:1	
Εβ4	1,40:1	4	14,30	0,50:1	
Εβ5	1,20:1	3	11,30	0,50:1	
Εβ5(α)	1,20:1	3	11,30	0,40:1	Κεφαλαιο 8, Παραγρ. 8.17
Εβ5*	1,20:1	3	11,30	0,50:1	Κεφαλαιο 8, Παραγρ. 8.20
Εβ6	1,00:1	3	11,30	0,50:1	
Εβ	Ισχυουν οι συντελεστες αναπτυξης για κατοικια της συνοικουσας ζωνης αναπτυξης				
Ε.Δ.	1,00:1	2	-	0,50:1	Κεφαλαιο 9, Παραγρ. 9.12
Ε.Α.	-	-	-	-	Κεφαλαιο 23
Ε.Λ.	-	-	-	-	Κεφαλαιο 24
Ε.Μ.	-	-	-	-	Κεφαλαιο 25
Βε1	1,00:1	2	-	0,50:1	
Βα3/Βε1	1,00:1	2	-	0,50:1	
Βα3	1,00:1	2	-	0,50:1	
Βαα2	0,30:1	1	5,50	0,30:1	Κεφαλαιο 9, Παραγρ. 9.7.2
Ββ1	1,00:1	2	-	0,60:1	
Βγ1	1,00:1	2	-	0,50:1	
Βδ2	0,50:1	1	5,50	0,50:1	
Βστ1	0,60:1	1	5,50	0,60:1	
Τ1ε	0,50:1 (Ξ) 0,45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,30:1 (Κ) 0,30:1(Υ)	3 2 2 2	13,10 8,30 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,20:1 0,20:1	
Τ1γ1	0,50:1 (Ξ) 0,45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,30:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,20:1	Κεφαλαιο 10, Παραγρ. 10.4.2(β)
Τ1γ(Ε)	0,50:1 (Ξ) 0,45:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,20:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,25:1 0,25:1 0,20:1	Κεφαλαιο 10, Παραγρ. 10.5(α)

ΖΩΝΗ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΑΝΩΤΑΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΝΩΤΑΤΟ ΥΨΟΣ (ΜΕΤΡΑ)	ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΠΑΡΑΠΟΜΠΕΣ
Τ3β(Ε)	0,25:1 (Ξ) 0,20:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,15:1 (Κ)	2 2 2	8,30 8,30 8,30	0,15:1 0,15:1 0,15:1	Κεφαλαιο 10, Παραγρ. 10.5(β)
Τ3β	0,30:1 (Ξ) 0,25:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.) 0,20:1 (Κ)	3 2 2	13,10 8,30 8,30	0,20:1 0,20:1 0,20:1	
Γα2	0,06:1	2	7,00	0,06:1	
Γα4	0,10:1	2	7,00	0,10:1	
Γβ1	0,30:1	2	7,00	-	
Γβ2	0,50:1	2	7,00	-	
Γγ1	0,30:1	2	7,00	-	
Γγ2	0,50:1	2	7,00	-	
Δα2	0,01:1	1	5,00	0,01:1	
Δα3	0,05:1	1	5,00	0,05:1	
Δα5	0,20:1	2	7,00	0,20:1	
Αα1	0,20:1	3	-	0,20:1	
Αα4	0,50:1	3	-	0,30:1	
Αα6	1,00:1	-	-	0,30:1	

Κ. Κατοικια
Γ. Γραφεια
Ξ. Ξενοδοχεια
Τ.Χ. Τουριστικα Χωρια
Τ.Ε. Τουριστικες Επαυλεις
Υ. Υπηρεσιες

Πα : Περιοχες Πυρηνων (συνεχες συστημα δομησης)
Κα : Περιοχες με επικρατουσα χρηση την Κατοικια
ΚΓ : Περιοχη με επικρατουσα χρηση την Κατοικια και τα Γραφεια
Εβ : Εμπορικες και αλλες συνοικιες δραστηριοτητες εκτος του Αστικου Εμπορικου Κεντρου
ΕΜ/ΕΛ/ΕΑ/ΕΔ : Ειδικες Ζωνες Μαρινας/Λιμανιου / Αεροδρομιου / Διυλιστηριων
Βα : Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Β (περιορισμενου βαθμου οχληρας)
Βαα : Βιομηχανικη Ζωνη Κατηγοριας Γ (πολυ περιορισμενου βαθμου οχληρας)
Ββ : Κυβερνητικη Βιομηχανικη Περιοχη Κατηγοριας Β (περιορισμενου βαθμου οχληρας)
Βγ : Ειδικη Βιομηχανικη Ζωνη
Βδ : Βιοτεχνικη Ζωνη Κατηγοριας Β (περιορισμενου βαθμου οχληρας)
Βστ : Βιοτεχνικη Περιοχη Κατηγοριας Β (περιορισμενου βαθμου οχληρας)
Βε : Ζωνη Οικονομικων Δραστηριοτητων
Βα/Βε : Μικτη Ζωνη Βιομηχανιας και Οικονομικων Δραστηριοτητων
Τ : Τουριστικες Ζωνες
Γα : Αγροτικες Ζωνες
ΓΒ : Κυβερνητικη Κτηνοτροφικη Περιοχη
Γγ : Κτηνοτροφικες Ζωνες
Δα : Ζωνες Προστασιας (Ελευθεροι Χωροι Πρασινου, Παρκα, Αθλοπαιδειες, Δασικη Γη, Δασικα Παρκα, Γηπεδα Διευκολυνσεις Αναψυχης, και Ψυχαγωγιας, Αρχαιολογικοι Χωροι, Χωροι Φυσικης Καλλονης και Απορριπτικες Λωριδες)
Αα : Αλλες Δημοσιες Χρησεις (Στεγες, Σχολεια, Κυβερνητικο Κτιριο κ.λ.π.)
❄ Ειδικες χρησεις εμπλουτισμου του Τουριστικου Προιοντος (Κεφαλαιο 10, Παραγρ. 10.8)
✱ Αθλητικες Εγκαταστασεις με παρεμφερες χρησεις (Κεφαλαιο 14)
❀ Περιοχες Εξειδικευμενων Αναπτυξεων (Κεφαλαιο 22)

Ο ακριβης επηρεασμος ακινητης ιδιοκτησιας απο τις προνοιες του Τοπικου Σχεδιου φαινεται στα μεγαλυτερης κλιμακας διαθεσιμα κτηματικα σχεδια

100 0 100 300 500 700 900 1100 1300 1500
ΜΕΤΡΑ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΛΑΡΝΑΚΑΣ

ΕΓΚΡΙΜΕΝΟ

Πολεοδομικες Ζωνες

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
1 : 10.000	ΟΚΤΩΒΡΗΣ 2006	10